

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Товарищества собственников
недвижимости «Поречье»
Протокол от «___» _____ 2022 г. №1/2022

**Положение о взносах и платежах членов ТСН «Поречье» и граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Поречье», без участия в товариществе»
/Дополнение к Уставу ТСН «Поречье»/**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет виды, размер, порядок, периодичность уплаты взносов членов ТСН «Поречье» (далее - Товарищество) и платежей граждан - правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на указанных садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе (далее - прочие правообладатели), а также льготы по уплате взносов и платежей.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Товарищества и является внутренним документом Товарищества.

1.3. Действие Положения распространяется на организацию работ по начислению и уплате взносов и платежей, в том числе осуществляемых с помощью автоматизированных (компьютерных) технологий, включающих использование облачного информационного сервиса «Цифровые СНТ» и специализированных бухгалтерских систем, не только членами Товарищества, но и прочими правообладателями.

1.4. Ответственность за организацию работ по начислению и уплате взносов и платежей в Товариществе несёт Председатель Товарищества.

1.5. Ведение бухгалтерского учёта в Товариществе по начислению и контролю оплаты взносов и платежей, может осуществляется ответственным специалистом (бухгалтером), назначенным Председателем Товарищества из числа членов Правления или членов Товарищества с их согласия, или принятым на работу в соответствии с трудовым законодательством, или специализированной организацией, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учёта, в том числе начисление и учёт взносов, по отдельному договору.

2. ВИДЫ И ТИПЫ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2.2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на текущие расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

10) иные цели, связанные с содержанием имущества общего пользования Товарищества, управлением Товариществом по решению Общего собрания членов Товарищества.

2.3. Целевые взносы могут быть направлены на финансирование разовых мероприятий, исключительно связанных:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой Товариществом документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией иных целевых мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

2.4. Членские и целевые взносы/ платежи прочих правообладателей могут быть двух типов: обязательные и добровольные.

2.4.1. Под обязательными взносами (платежами) понимаются взносы (платежи), направленные на финансирование расходов и мероприятий, необходимых для обеспечения и поддержания жизнедеятельности Товарищества. К таковым относятся расходы по эффективному управлению Товариществом, в том числе связанные с использованием современных цифровых технологий, созданию и содержанию общего имущества, необходимого для жизнеобеспечения Товарищества в соответствии с нормами действующего законодательства, Устава Товарищества и настоящего Положения. Обязательные взносы (платежи) начисляются всем без исключения членам Товарищества и прочим правообладателям.

2.4.2. Под добровольными понимаются взносы/платежи, направленные на финансирование второстепенных не жизнеобеспечивающих расходов и мероприятий, предусматривающих удовлетворение потребностей лишь части членов Товарищества и прочих правообладателей, с согласия остальных членов Товарищества, установленного Общим собранием членов Товарищества, а именно: строительство и благоустройство детских площадок на землях общего пользования для членов Товарищества/прочих правообладателей и членов их семей, имеющих малолетних детей; установка и обслуживание внутренних шлагбаумов и ограждений, обеспечивающих запрет доступа посторонних лиц и животных на часть территории Товарищества; проведение

праздничных мероприятий на территории Товарищества и тому подобные мероприятия. Добровольные взносы/платежи начисляются лишь тем членам Товарищества и прочим правообладателям, которые в ходе голосования за приходно-расходную смету изъявили желание участвовать в финансировании вышеуказанных мероприятий и расходов.

2.5. В случае, если часть членов Товарищества и/или часть прочих правообладателей инициировали и создали с согласия остальных членов Товарищества объекты общего пользования за счёт добровольных целевых взносов (платежей), то дальнейшее бремя содержания и ликвидации таких объектов путём внесения соответствующих добровольных членских взносов (платежей) автоматически ложится на данных лиц. В процессе эксплуатации таких объектов к их содержанию и использованию могут присоединиться другие члены Товарищества и прочие правообладатели на условиях добровольного софинансирования.

2.6. Созданные или улучшенные (благоустроенные) с согласия остальных членов Товарищества за счет добровольных взносов объекты общего пользования не должны создавать препятствий и не влечет за собой запрет остальным членам Товарищества и прочим правообладателям в правомерном использовании таких объектов общего пользования в соответствии с назначением.

3. РАЗМЕР ВЗНОСОВ, ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Общий размер взносов членов Товарищества и платежей прочих правообладателей складывается из обязательных и добровольных членских и целевых взносов (платежей), устанавливаемых приходно-расходной сметой Товарищества на основании финансово-экономического обоснования затрат по каждому виду расходов.

3.2. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование расходов утверждаются на Общем собрании Товарищества на текущий финансовый год, который устанавливается с 01 января текущего календарного года по 31 декабря текущего календарного года.

3.3. Обязательные членские и целевые взносы (платежи) начисляются по формуле:

Сумма всех затрат, принятых в смете на текущий год и относящихся к категории обязательных членских и целевых взносов (платежей), делённая на общую площадь всех земельных участков, находящихся в частной собственности членов Товарищества и прочих правообладателей на территории садоводства и умноженная на площадь личного земельного участка, с учётом доли в праве собственности.

При этом размер площади земельных участках может указываться как в квадратных метрах, так и в сотках.

Соответственно величина обязательных членских и целевых взносов (платежей) может рассчитываться на 1 кв. м. или на 1 сотку площади земельного участка плательщика и иметь размерность [руб/м²] или [руб/сотку].

3.4 . Добровольные членские и целевые взносы рассчитываются из количества средств собираемых собственниками, принимающими участие в финансируемых проектах, и наряду с формулой п 3.3 могут делиться на количество участников.

3.5. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества и прочих правообладателей, если это обусловлено различным объёмом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Для этого Правлением Товарищества ежегодно на основании приходно-расходной сметы разрабатываются «Тарифы обязательных и добровольных

взносов и платежей в

ТСН «Поречье», которые также утверждаются Общим собранием Товарищества. Форма документа и порядок расчёта приведены в приложении 1.

3.6. Правление Товарищества не вправе в одностороннем порядке изменять тарифы и размер взносов, установленные собранием товарищества.

3.7. Платежи за потребляемые ресурсы (*электроэнергию, тепловую энергию, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение и пр. – нужное указать*), осуществляемые членами Товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества, поставляемые по договорам, заключенным товариществом как юридическим лицом с ресурсоснабжающими организациями в отношении объектов общего пользования (помещение правления, уличное освещение, шлагбаумы, аэратор, находящиеся на балансе товарищества участки электрической/тепловой сети/сети газоснабжения/сети водоснабжения, и прочее), с учетом потерь данных ресурсов в объектах инфраструктуры товарищества, относятся к членским взносам.

3.8. Тарифы за ресурсы, непосредственно потребляемые членами товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества по договорам между ресурсоснабжающими организациями и товариществом (за исключением заключенных в индивидуальном порядке договоров между членами товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества и ресурсоснабжающими организациями) устанавливаются Правлением ТСН «Поречье» в соответствии с установленными государственными тарифами.

4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНOSОВ

4.1. Сумма установленных взносов перечисляется членами товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества или их доверенными лицами на расчетный счет товарищества на основании платёжных квитанций, формируемых в соответствии с утверждёнными тарифами и с периодичностью не чаще одного раза в месяц. Форма платёжной квитанции и пример её заполнения приведены в приложении 2. Квитанции и платёжные ведомости могут формироваться автоматизированными средствами бухгалтерского учёта и передаваться в систему облачного информационного сервиса «Цифровые СНТ».

4.2. Платёжные квитанции выставляются всем членам товарищества и прочим правообладателям в электронном виде в личные кабинеты облачного информационного сервиса «Цифровые СНТ» с уведомлением об отправке квитанции через СМС-сервис или заявленную электронную почту члена Товарищества или правообладателя.

4.3. Для членов Товарищества и прочих правообладателей, не использующих информационный сервис «Цифровые СНТ», отправка квитанций производится заказным почтовым отправлением. При этом почтовые расходы относятся на счёт обязательных членских взносов данного члена Товарищества/платежей правообладателя.

4.4. Срок уплаты взносов устанавливается в течение шестидесяти календарных дней с момента подтверждения получения квитанции плательщиком. Моментом подтверждения даты и времени получения квитанции плательщиком считается справочный отчёт информационного сервиса «Цифровые СНТ» об отправке уведомлений или почтовое уведомление о вручении заказного письма.

4.5. Взносы считаются уплаченными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества. Информационный сервис «Цифровые СНТ» обеспечивает возможность эквайринга взносов для удобства их оплаты членами товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества.

4.6. В случае просрочки установленного срока платежа по взносам более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней, плательщику начисляется пеня в размере 10 % от суммы задолженности (за день, на месяц, за год???)

4.7. В случае неуплаты взносов и пеней в течении более чем одного года Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке. Порядок судебного взыскания долгов определяется нормами действующего гражданского законодательства.

5. ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Правление Товарищества в пределах утвержденной приходно-расходной сметы вправе в текущем финансовом году предоставить льготы либо освободить члена Товарищества или прочего правообладателя земельного участка в границах Товарищества от уплаты взносов (платежей), либо заменить денежный взнос на равноценный документально подтвержденный имущественный.

5.2. Все члены Товарищества и правообладатели земельных участков в границах Товарищества имеют равные права и возможности на получение льгот.

5.3. В общем случае, по решению Правления Товарищества, льготы по уплате членских взносов либо освобождение от уплаты членских взносов могут быть предоставлены:

- 1) одиноким пенсионерам и инвалидам;
- 2) членам правления и членам товарищества, избранным в Ревизионную комиссию Товарищества (ревизорам);
- 3) членам Товарищества и правообладателям земельных участков в границах Товарищества, оказавшим Товариществу необходимые и предусмотренные приходно-расходной сметой услуги или выполнивших работы, при условии предварительного согласования с Правлением Товарищества объема и стоимости таких работ или услуг и предоставления документов, подтверждающих их выполнение;
- 4) членам товарищества и правообладателям земельных участков в границах товарищества, принимающим участие в коллективных работах по инициативе Правления Товарищества;
- 5) членам Товарищества и правообладателям земельных участков в границах Товарищества за досрочную оплату взносов, внесенных в полном размере за текущий год на расчетный счет товарищества в период с 1 января до 1 мая текущего года . В размере 10 % от базовой ставки взносов.

5.4. Льготы могут быть предоставлены только в случае, если у члена Товарищества или правообладателя земельного участка в границах товарищества отсутствуют задолженности по уплате взносов или платежей за последние пять лет и отсутствуют предписания Правления Товарищества на устранение нарушений законодательных и технических норм эксплуатации совместного имущества Товарищества.

5.5. Членам Товарищества или правообладателям земельного участка в границах товарищества, которым предоставлены льготы по уплате взносов или освобождение от уплаты взносов вносятся соответствующие записи в платёжные ведомости и квитанции и по их требованию выдается копия протокола правления по вопросу предоставления льгот по оплате взносов либо об освобождении от уплаты взносов.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае внесения изменений в Устав Товарищества собственников недвижимости «Поречье» или изменения положений действующего законодательства, настоящее Положение действует в части, не противоречащей принятым изменениям.

6.2. Если Общим собранием Товарищества не принята приходно-расходная смета на следующий финансовый год и соответственно не установлен размер взносов, независимо от причины (собрание не состоялось, отсутствие кворума, отсутствие большинства для принятия решения и прочее), то Правление Товарищества , в целях обеспечения текущей

жизнедеятельности Товарищества, вправе принять решение об установлении размера только обязательных членских взносов на предстоящий финансовый год в соответствии со сметой прошлого года с поправкой на инфляционные коэффициенты и продолжать работу в рамках указанной сметы до принятия новой.

6.3. Решение Правления в соответствии с п.6.2. должно быть доведено до сведения всех членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества через личные кабинеты облачного информационного сервиса «Цифровые СНТ» и размещено на информационных щитах товарищества.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Тарифы обязательных и добровольных взносов и платежей.

7.2. Платёжная квитанция.

УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ПРИЛОЖЕНИЯХ:

ЗУ – земельный участок;

кв. – квартал (период календарного года);

кв.м. – квадратный метр;

м.куб. – кубический метр;

кВт – киловатт электроэнергии;

Гкал – гигакалория тепловой энергии;

ФОТ – фонд оплаты труда с установленными законом отчислениями и налогами;

АУП – административно-управленческий персонал;

Логотип
товарищества

Товарищество собственников недвижимости «Поречье»

Утверждено общим собранием
ТСН «Поречье»
Протокол № ____ от ____

ТАРИФЫ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ И ДОБРОВОЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ
на текущий 20 ____ финансовый год.

№ п/п	Наименование платежа	Расчётная единица измерения	Размер взноса за единицу (руб.)	Примечания (назначение платежа)
Раздел 1: Обязательные членские взносы				
1.1.	а) Обслуживание территории и имущества общего пользования б) Налоги и сборы	Кв. м. площади ЗУ участника ТСН	Сумма затрат по смете на данные работы и услуги/суммарная площадь ЗУ участников ТСН без земель общего пользования	По п.а) дороги, водопровод, электросети и освещение, канализации и дренажи, водоёмы, автостоянки, благоустройство и т.п.; По п.б) налог на земли общего пользования, налоги по УСН и имущественные налоги, экологические и лицензионные сборы и т.п.
1.2.	Безопасность и вывоз ТБО	Кв. м. площади недвижимого имущества	Сумма затрат по смете на данные работы и услуги/суммарная площадь объектов недвижимого имущества участников ТСН	Услуги охранных фирм, видеонаблюдения и сигнализации, пожаробезопасности и т.п., операторов по вывозу мусора, в том числе оплата труда собственных работников этой сферы (если есть) по трудовым договорам, с учётом налогов и сборов
1.3.	Расходы на управление товариществом	Кв. м. площади недвижимого имуществ	Сумма затрат на управление/суммарная площадь объектов недвижимого имущества участников ТСН	ФОТ председателя и АУП, аудит, канцелярия и оргтехника, услуги банков, страхование, связь и интернет, информационные сервисы, транспортные расходы АУП и т.п.
1.4.	Ресурсы, индивидуально потребляемые участниками ТСН	Ед. по индивидуальному счётчику (квт; м.куб; гкал и т.п.)	В соответствии с государственным тарифом	Электроэнергия (в т.ч. потери в сетях пропорционально объёму потребления), тепловая энергия, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение (если имеется) и т.п.
1.5.	Услуги, индивидуально потребляемые участниками ТСН	Ед. в соответствии с отчётами поставщиков	В соответствии с тарифами поставщиков услуг	Обязательные услуги, связанные с организацией управления в ТСН - заказные почтовые отправления, курьерская доставка, СМС-сообщения, звонки Call-центра и т.п.

Раздел 2: Обязательные целевые взносы				
2.1.	Приобретение необходимого имущества ТСН	Кв. м./ сотка площади ЗУ участника ТСН	Сумма затрат по смете на приобретение имущества/суммарная площадь ЗУ участников ТСН без земель общего пользования	Приобретение (создание или модернизация) основных средств, необходимых для обеспечения жизнедеятельности ТСН (дороги, сети, объекты благоустройства и безопасности и т.п.)
2.2.	Оформление документов и прав	Доля в праве на ЗУ	Сумма затрат на оформление/ суммарная площадь ЗУ участников ТСН без земель общего пользования	Услуги по оформлению прав на землю и общее имущество ТСН (в т.ч. кадастровые работы, лицензирование скважин и т.п.)
Раздел 3: Добровольные членские взносы				
3.1.	Обслуживание общественного имущества и мероприятий	Кв. м. площади ЗУ участника ТСН или Доля в праве на ЗУ	Сумма затрат на содержание имущества и организацию мероприятий/ суммарная площадь ЗУ или кол-во ЗУ добровольных участников ТСН	Услуги по обслуживанию общего имущества, созданного на добровольные членские взносы или организацию общественных мероприятий по решению общего собрания ТСН (детские площадки, внутренние ограждения и шлагбаумы на часть территории, совместные праздники и т.п.)
3.2.	Необязательные услуги, индивидуально потребляемые участниками ТСН	Ед. в соответствии с отчётами поставщиков	В соответствии с тарифами поставщиков услуг	Необязательные услуги, предоставляемые поставщиками на территории ТСН по решению общего собрания (межевание ЗУ, проводной интернет и видеонаблюдение, индивидуальная охрана, страхование и т.п.)
Раздел 4: Добровольные целевые взносы				
4.1.	Приобретение общественного имущества	Кв. м. площади ЗУ участника ТСН или Доля в праве на ЗУ	Сумма затрат на приобретение имущества/ суммарная площадь ЗУ или кол-во ЗУ добровольных участников ТСН	Приобретение (создание или модернизация) основных средств, потребляемых частью участников ТСН по решению общего собрания (детские площадки, внутренние ограждения и шлагбаумы на часть территории и т.п.)
4.2.	Оформление документов и прав на общественное имущество	Доля в праве на ЗУ	Сумма затрат на оформление/кол-во ЗУ добровольных участников ТСН	Услуги по оформлению прав общественное имущество ТСН(в т.ч. прав долевой собственности и т.п.)

Председатель _____ / ФИО/
(подпись)

МП

ИЗВЕЩЕНИЕ Кассир	Форма N ПД-4 ИНН _____, КПП _____, СЧТ " _____ " _____ (ИНН и наименование получателя платежа) _____ (номер счета получателя платежа) ПАО _____ _____ (наименование банка и банковские реквизиты) _____ Взносы ТСН 4кв.2022г., Участок № 1 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Дата</td> <td style="width: 40%;">(наименование платежа)</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">1540руб.00коп.</td> </tr> <tr> <td>Платательщик (Ф.И.О):</td> <td>Сумма платежа</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Адрес платателя:</td> <td>Иванов Иван Иванович</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Платательщик</td> <td>101053, г..Москва, ул.Койкого, д.1 кв.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(подпись):</td> <td>_____</td> <td></td> </tr> </table>	Дата	(наименование платежа)	1540руб.00коп.	Платательщик (Ф.И.О):	Сумма платежа		Адрес платателя:	Иванов Иван Иванович		Платательщик	101053, г..Москва, ул.Койкого, д.1 кв.1		(подпись):	_____	
Дата	(наименование платежа)	1540руб.00коп.														
Платательщик (Ф.И.О):	Сумма платежа															
Адрес платателя:	Иванов Иван Иванович															
Платательщик	101053, г..Москва, ул.Койкого, д.1 кв.1															
(подпись):	_____															
КВИТАНЦИЯ Кассир	ИНН _____, КПП _____, СЧТ " _____ " _____ (ИНН и наименование получателя платежа) _____ (номер счета получателя платежа) ПАО _____ _____ (наименование банка и банковские реквизиты) _____ Взносы ТСН 4кв. 2022г., Участок № 1 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Дата</td> <td style="width: 40%;">(наименование платежа)</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">1540руб.00коп.</td> </tr> <tr> <td>Платательщик (Ф.И.О):</td> <td>Сумма платежа</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Адрес платателя:</td> <td>Иванов Иван Иванович</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Платательщик</td> <td>101053, г..Москва, ул.Койкого, д.1 кв.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(подпись):</td> <td>_____</td> <td></td> </tr> </table>	Дата	(наименование платежа)	1540руб.00коп.	Платательщик (Ф.И.О):	Сумма платежа		Адрес платателя:	Иванов Иван Иванович		Платательщик	101053, г..Москва, ул.Койкого, д.1 кв.1		(подпись):	_____	
Дата	(наименование платежа)	1540руб.00коп.														
Платательщик (Ф.И.О):	Сумма платежа															
Адрес платателя:	Иванов Иван Иванович															
Платательщик	101053, г..Москва, ул.Койкого, д.1 кв.1															
(подпись):	_____															

Расшифровка по взносам на 31.12.2022г.

Участок: 1, Лесная, д.1

Владелец: Иванов Иван Иванович

1. Данные по взносам:

№	Вид платежа	Ед.изм.	Количество	Тариф (руб/ед в квартал)	Начислено (руб.)
1	Обязательные членские взносы				
	ВСЕГО:				975,00
1.1.	в.т.ч. - за обслуживание территории и имущества общего пользования за 4 кв.2022г.	кв. м (сотка)	650	0.5	325,00
1.2.	- за вывоз ТБО за 4 кв. 2022г.	кв. м	650	0.5	325,00
1.3.	- расходы на управление за 4 кв. 2022г.	кв. м	650	0.5	325,00
2	Обязательные целевые взносы				
	ВСЕГО:				390,00
2.1.	в т.ч. - на приобретение необходимого имущества (капремонт дороги) за 4 кв. 2022г.	кв. м	650	0,5	325,00
2.2.	- на оформление документов и прав (лицензирование арт.скважины)	кв. м	650	0,1	65,00
3.	Добровольные членские взносы				
	ВСЕГО:				50,00
3.1.	в.т.ч. - обслуживание общественного имущества и мероприятий (празднование 35-летия ТСН)	Доля в праве	1/1	50	50,00
4.	Добровольные целевые взносы				
	ВСЕГО:				50,00
4.1.	в т.ч. - строительство общественного колодца	Доля в праве	1/1	50	50,00
				ИТОГО	1465.00

2. Данные по индивидуальным услугам (п.1.5. тарифов – услуги, индивидуально потребляемые участниками СНТ):

№	Вид платежа	Ед.изм.	Количество	Тариф (руб/ед в квартал)	Начислено (руб.)
1	-СМС-уведомления о долге по взносам в ТСН	шт.	5	3,00	15,00
2	- уведомление Call-центра о долге по взносам в ТСН.	шт.	2	30,00	60,00
ИТОГО:					75,00

3. Итоговый расчёт по взносам с учётом предоплаты/долга (сумма итогов п.п.1-3 +/- переплата/долг):

Вид платежа	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг предыдущих периодов (руб)	Итого к оплате (руб.)
Сумма взносов за 4 кв. 2022 г.	1540	-	-	1540,00

ИТОГО СУММА ПЛАТЕЖА: 1540 (одна тысяча пятьсот сорок) рублей 00 копеек.